

Vu pour être annexé à la délibération du 19/12/2022
approuvant les dispositions du PLUi du Sud Ouest Amiénois.

Fait à Poix-de-Picardie,
Le Président,

Fait à Poix-de-Picardie,
Le Président,



ARRETE LE : 17/03/2021 PUIS LE : 05/07/2021
APPROUVE LE : 19/12/2022



Légende

- | | |
|---|---|
|  | Surfaces en eau |
|  | Patrimoine bâti protégé au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme |
|  | Patrimoine éco-paysager protégé au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme |
|  | Patrimoine éco-paysager protégé au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme |
|  | Patrimoine éco-paysager protégé au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme |
|  | Espace Bosé Classé au titre de l'article L.113-1 du Code de l'Urbanisme |
|  | Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 du Code de l'Urbanisme |
|  | Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme |
|  | Création d'accès interdit depuis la voie |
|  | Chemin protégé au titre de l'article L.151-38 du Code de l'Urbanisme |
|  | Linaire commercial à préserver au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme |
|  | Périmètre d'attente d'un projet d'aménagement global au titre de l'article L.151-41-5 du Code de l'Urbanisme |
|  | Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation de densification |
|  | Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation de projet urbain |
|  | Parcelle soumise à prescription en raison de la présence d'un aléa ruissellement (Pas de sous-sol. Rehausse cote plancher de 30 cm par rapport au TN) |
|  | Parcelle soumise à prescription en raison de la présence d'un aléa ruissellement (Gestion des eaux à la parcelle) |
|  | Parcelle soumise à prescription en raison de la présence d'un aléa ruissellement (Rehausse cote plancher et haut de la descente de garage 30 cm par rapport à la voirie Construction en éloignement de la route >50m) |
|  | Parcelle soumise à prescription en raison de la présence d'un aléa ruissellement (Préconisation particulière, se référer au rapport ALISE) |
|  | Parcelle inconstructible en raison du risque de ruissellement |
|  | Espace inondable (Source : Atlas des zones inondables de la Bretagne) |

Zonage réglementaire du Plan de Prévention des Risques Inondation de la Vallée de la Somme et ses affluents :

- | | |
|---|--------------------------|
|  | Zone inondable de type 1 |
|  | Zone inondable de type 2 |
|  | Zone inondable de type 3 |
|  | Zone inondable de type 4 |

- | | |
|---|---|
|  | Ua : Secteur urbain mixte des pôles |
|  | Ub : Secteur urbain mixte des villages |
|  | Uc : Secteur pavillonnaire |
|  | Up : Secteur urbain des châteaux et de leurs parcs |
|  | Ueq : Secteur urbain des équipements publics |
|  | Us : Secteur urbain de stationnement poids lourds |
|  | UF : Zone urbaine d'activités économiques et commerciales |

- | | |
|--|--|
| | 1AUh : Zone à urbaniser à vocation d'habitat |
| | 1AUeq : Zone à urbaniser d'équipements publics |
| | 1AUF : Zone à urbaniser d'activités économiques et commerciales |
| | 2AUh : Zone à urbaniser à vocation d'habitat après modification du PLUi |
| | 2AUF : Zone à urbaniser d'activités économiques et commerciales après modification du PLUi |

-  A : Zone agricole

- N : Zone naturelle
 Na : Secteur naturel des exploitations agricoles
 Ne : Secteur naturel d'équipements publics
 Np : Secteur naturel des piscicultures

